

Successioni e vulture Catasto, geometri e periti possono farle

Anche gli iscritti all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati (CNGeGL) e gli iscritti all'albo dei Periti Industriali (in possesso di specializzazione in edilizia) saranno abilitati a inviare la **documentazione per successioni e vulture catastali**, oltre a notai, commercialisti e consulenti del lavoro.

Del resto, i geometri accompagnano le famiglie nell'adempimento delle pratiche più comuni, dall'acquisto della prima casa alla divisione testamentale. Grazie a questa **abilitazione** potranno effettivamente svolgere il ruolo di tecnici vicini alla quotidianità e quindi "di fiducia". Il Presidente CNGeGL Maurizio Savoncelli si ritiene soddisfatto. Invece, è giustamente arrabbiato per l'errore (si tratta di errore?) nel decreto **Sismabonus** che [non permette ai geometri di fare le diagnosi degli edifici colpiti dal terremoto](#).

Allargata la schiera dei soggetti abilitati

Tornando alla possibilità per Geometri e Periti di fare le vulture catastali e le successioni tramite il software apposito (prima non erano abilitati), la decisione è riportata il [provvedimento 42444/2017 dell'Agenzia delle Entrate](#), che allarga la schiera dei soggetti abilitati, in base alle loro competenze tecniche: "tale scelta è motivata dalla circostanza che i soggetti in esame, oltre a possedere i necessari requisiti tecnici e organizzativi, svolgono un ruolo significativo nei rapporti tra cittadini e pubblica amministrazione, in particolare per la presentazione delle dichiarazioni di successione e domanda di vulture catastali, considerato che tale adempimento, nella gran parte dei casi, comporta un aggiornamento delle basi dati catastali e ipotecarie".

I geometri e i periti in possesso di specializzazione in edilizia avranno quindi accesso al software utile a svolgere le procedure per la presentazione telematica dei modelli di successione e volture. **Il sistema diventerà obbligatorio a partire dal 1 gennaio 2018.**

Come e dove richiedere volture e successioni

notai e i pubblici ufficiali diversi dai notai eseguono i diversi adempimenti legati allo stesso atto immobiliare inviando online all'Agenzia un solo modello: il Modello unico informatico. Questo modello, infatti, può contenere anche le domande di **voltura catastale**. Dopo averlo compilato direttamente dal pc con il [software UniMod](#), i documenti vengono trasmessi in via telematica agli uffici provinciali – Territorio dell'Agenzia attraverso la piattaforma Sister, che consente di abilitarsi al servizio "Presentazione atti immobiliari".

Per le **successioni ereditarie**, invece, il modello può essere compilato:

- utilizzando il software Voltura 1.1 e presentando poi allo sportello dell'ufficio il supporto informatico con il modello digitale della domanda e la relativa stampa con data e firma
- con i modelli cartacei (per i fabbricati e/o per i terreni) disponibili anche presso gli uffici provinciali – Territorio.